

논문작성지침

(논문작성 양식)

- ① 원고의 분량은 B5용지 20매(200자 원고지 80매) 내외를 원칙으로 한다.
- ② 원고는 표지, 영문초록(300단어 이내), 영문주제어(5개 이내), 본문, 참고문헌, 국문초록(700자 이내), 국문 주제어(5개 이내), 부록의 순으로 배열한다.
- ③ 원고의 표지에는 논문제목(국·영문)과 함께 저자이름(국·영문), 저자의 소속기관 및 직위(국·영문), 학위, 연락처(주소, 전화번호, 이메일주소) 등의 인적사항을 기재한다.
- ④ 제출 원고의 본문, 각주와 참고문헌에 필자의 이름, 필자가 누구인지 확인할 수 있는 글은 공란없이 삭제한다.
- ⑤ 원고용지 편집은 다음 기준에 의한다.

용지여백		문단모양		글자모양	
위쪽	27	좌우 여백	0	글꼴	KoPub바탕체Light
아래쪽	17	줄간격	180	크기	10
왼쪽	25	문단 위	0	장평	100
오른쪽	25	문단 아래	0	자간	-2
머리말	15	들여쓰기	10		
꼬리말	12	정렬방식	양쪽혼합		
제본	0	날말간격	0		

- ⑥ 원고는 한글 사용을 원칙으로 하되 뜻을 명확히 하기 위해 불가피한 경우에만 한자를 쓰고, 외국 학자의 이름은 원어로 쓴다.
- ⑦ 투고자는 전자우편 또는 온라인투고시스템을 통해 투고하며, 투고논문과 함께 ‘(별표 1) 논문투고 신청서’, ‘(별표 2) 논문게재 요청서 및 저작물 이용동의서’, ‘(별표 3) 연구윤리서약서’, ‘(별표 4) 특수관계인 공저여부 확인서’를 작성하여 제출한다. 단, 온라인투고시스템을 통해 투고하는 경우 시스템에서 제공하는 서식 등을 사용한다.
* e-mail : rea@reb.or.kr, 전화 : 053)663-8708, 8737, FAX : 053)663-8709
- ⑧ 제출된 원고는 반환하지 아니하며 논문이 최종심사에 통과하여 부동산분석에 게재되면 한국부동산원 부동산연구원이 그 논문을 무상으로 이용한다.
- ⑨ 학위논문 또는 다른 간행물에 이미 발표한 연구논문은 투고대상에서 제외하며, 논문의 내용에 대한 표절시비, 기타 저작권법 위반에 관한 책임은 논문투고자에게 있다.

(논문의 목차, 표와 그림 등의 표기)

- ① 목차의 계층을 나타내는 기호체계는 I, 1, 1), (1), ①, 가의 순서를 따른다.
- ② 공동연구논문에 저자를 표기할 때에는 주(主) 저자를 제일 앞에 표기한다.

- ③ 수식의 번호는 우측 정렬하여 괄호 속에 일련번호로 표기한다.
- ④ 표와 그림의 제목은 각각 논문 전편을 통해서 일련번호를 매겨(예: <표 1>, <그림 1>) 표 제목은 상단 왼쪽, 그림 제목은 하단 중앙에 배치하고, 설명을 첨부하며, 자료의 출처는 아랫부분에 밝힌다(예: 자료 : Duncan(1981: 349)의 재구성).
- ⑤ 표에 대한 주는 개별주^(a), b, c)의 기호 사용), 확률주(* p<0.05, ** p<0.01, *** p<0.001), 일반주.(‘주:’로 표기하고 기재)의 순으로 자료출처의 윗부분에 달아준다. 그림에 대한 주도 이에 준한다.
- ⑥ 저자의 논문이나 저술을 명시할 때에는 줄고라는 용어를 사용하지 않으며, 반드시 이름을 밝혀 적는다.

(본문 주와 참고문헌)

- ① 인용 · 참고한 자료의 출처를 밝히는 참고주(Reference notes)는 본문 중에 괄호 속에 표기하고, 그 자료의 내역을 정리한 참고문헌(Reference list)을 논문의 끝부분에 첨부한다.
- ② 본문의 내용에 설명을 부연하기 위한 내용주(Content notes)는 해당 부분의 오른쪽 위의 논문 전편을 통해서 일련번호를 매기고(예: 하였다.¹⁾), 페이지 하단에 각주로 처리한다.
- ③ 본문에 인용 또는 언급된 참고문헌은 국내문헌과 외국문헌(동 · 서양)으로 구분하되 저자의 성을 기준으로 전자는 가나다순으로 후자는 알파벳순으로 배열한다. 본문과 각주에서 언급되지 않은 문헌은 참고문헌에 포함되지 않는다.
- ④ 참고문헌은 저자, 출판년도, 제목, 출판사항의 순으로 다음과 같이 기재한다.
- ⑤ 같은 저자의 여러 문헌은 연도순으로 배치하며, 같은 해에 발간된 문헌이 둘 이상일 경우에는 문헌 제목의 ‘가나다’ 또는 ‘알파벳’ 순서에 따라 발간연도에 a, b, c를 붙여 구분한다.
- ⑥ 참고문헌의 기재 순서는 국문문헌, 영문문헌, 기타언어의 문헌으로 한다. 국문문헌은 제1저자명을 기준으로 가나다순으로, 영문문헌은 제1저자의 성(family name)에 따라 알파벳순으로 작성한다.
- ⑦ 참고문헌의 기술방식은 다음 형식에 따르되 제시되지 않은 내용은 *Publication Manual of the American Psychological Association* (7th ed., 2019)을 준용한다.

<단행본>

이성근, 이춘근. (2008). *최신지역경제론*. 법문사.

Lindon, J. C., Tranter, G. E., & Koppenaal, D. (2016). *Encyclopedia of Spectroscopy and Spectrometry* (3rd ed.). Academic Press.

Ngnoumen, C. T., & Langer, E. J. (2016). Mindfulness: The essence of well-being and happiness. In I. Ivztan & T. Lomas (Eds.), *Mindfulness in positive psychology: The science of mediation and wellbeing* (pp. 97-107). Routledge.

〈보고서〉

최상희, 정소이, 김용태, 정경석. (2013). *도시형생활주택의 평가 및 발전방향 연구*(연구보고서 2013-03). 토지주택연구원.

Bedford, D. A. D. (2017). *Enterprise information architecture: An overview* (Report No. WA-RD 896.4). Washington State Department of Transportation.

〈논문〉

채미옥, 박진백. (2018). 고령화 추세가 주택시장에 미치는 영향. *부동산분석*, 4(1), 107-122.

Hong, J., Choi, H., & Kim, W. S. (2020). A house price valuation based on the random forest approach: The mass appraisal of residential property in South Korea. *International Journal of Strategic Property Management*, 24(3), 140-152.

〈학위논문〉

김훈상. (2010). *주택건설사업의 토지와 자본의 최적투입 시점 및 규모* 박사학위논문. 서울대학교.

Hawkins, E. J. (1999). *Artist and model: Shaping the creative process* [Master's thesis or Doctoral dissertation]. James Cook University.

〈Website〉

뎀민. (2023). *트레보금자리론과 부동산 집값 상승 간의 관계 분석*. <https://securitynews.team.tistory.com/206>

Preqin. (2023). *Preqin global report 2023: Real estate*. <https://www.preqin.com/insights/global-reports/2023-real-estate>

〈신문 및 보도자료〉

신연수. (2020.12.10.). *한국감정원 새 이름 '한국부동산원'*. 한국경제. <https://www.hankyung.com/article/2020121063821>

국토교통부. (2013.12.24.). *도시건축박물관, 광화문 역사를 품다*. https://www.molit.go.kr/USR/NEWS/m_71/dtl.jsp?lcmspage=7&id=95089194

Bahney, A. (2024.01.19.). *Home sales last year dropped to the lowest level in 28 years*. CNN. <https://edition.cnn.com/2024/01/19/economy/us-home-sales-2023/index.html>

<학술대회 발표자료집>

김병우. (2018). 재정패널조사와 자산보유선택: 위험부담행위에 미치는 영향분석. *2018년 한국 재정학회 학술대회논문집*(pp. 1-19). 한국재정학회.

Singh, K., & Best, G. (2004). Film induced tourism: Motivations of visitors to the hobbiton movie set as featured in The Lord of the Rings. In *International Tourism and Media Conference Proceedings* (pp. 98-111). Monash University.

<학술대회 세션발표>

Bland, A. (2017). *The implementation of a junior Samoan language programme in a South Island, New Zealand secondary school context*. Australian Association for Research in Education (AARE) Conference 2017, Canberra, Australia.

(기타 등 표기)

- ① 연구비의 출처와 사사(謝辭, acknowledgement)는 논문 첫 페이지의 각주에 기재하되, 저자의 소속과 직위 앞에 오도록 한다.
- ② 편집위원회는 참고문헌 다음에 논문접수일, 논문심사(수정)일과 게재확정일을 기재한다.

[별표 1-양식]

논문투고 신청서

※ 접수번호		※ 논문 접수일		※ 논문게재일.호	년 월 권 호
--------	--	----------	--	-----------	------------------

논 문 제 목	한글: 영문:				
이 름	한글: 한자: 영문:	소속		직위	
공 동 연 구 여 부	단독연구 () 공동연구 () : 공동연구자 이름 ()				
주 소	(우:)				
연 락 처	e-mail		전화번호		
최 종 학 위	전공		(fax)		
<p>본인은 한국부동산원 부동산연구원에서 발간하는 학술지 『부동산분석』에 위 논문을 투고합니다. 위 논문은 다른 학술지에 발표된 적이 없으며, 『학술지 연구윤리세칙』을 준수하였음을 확인합니다.</p> <p style="text-align: center;">투고일 년 월 일 (투고일을 정확히 기재해 주십시오)</p> <p style="text-align: center;">투고인 (인)</p> <p style="text-align: right;">한국부동산원 부동산연구원 학술지편집위원회 편집위원장 귀하</p>					

※ 란은 채우지 마십시오.

원고내용요약은 국문으로 작성하고 별지를 사용하되, 신청서를 포함해 2장을 초과할 수 없습니다.

공동연구의 경우, 본 신청서를 각 연구자별로 작성하여 주십시오.

논문게재 요청서 및 저작물 이용동의서

한국부동산원 부동산연구원 학술지 편집위원회 귀중

논문제목 (Title of the Manuscript)

국문 :

영문 :

저자(들)는 본 논문이 한국부동산원 부동산연구원 학술지 「부동산분석」에 게재되기를 희망하며 아래의 다음과 같은 사항에 대하여 동의하는 바입니다.

1. 저자(들)는 본 논문이 창의적이며 다른 논문의 저작권을 침해하지 않았음을 확인합니다.
2. 저자(들)는 본 논문이 귀 학술지에 게재된 후 표절로 판명되거나 다른 학술지에 게재된 논문으로 확인된 경우 귀 학술지의 조치에 따르겠습니다.
3. 저자(들)는 본 논문에 실제적이고 지적인 공헌을 하였으며 논문의 내용에 대하여 책임을 함께 합니다.
4. 본 논문은 과거에 출판된 적이 없으며, 현재 다른 학술지에 게재를 목적으로 제출되었거나 제출할 계획이 없습니다.
5. 본 간행물의 발행인은 저자(들)나 본 간행물 발행인의 허락 없이 타인에 의해 이루어지는 저작권 침해에 대해서 이의를 제기할 권리가 있습니다.
6. 저자(들)는 본 논문이 한국부동산원 부동산연구원 학술지 「부동산분석」에 게재될 경우, 본 논문의 저작물을 학술지 발간 취지, 목적을 달성하기 위해 필요한 한도 내에서 무상으로 이용(복사·전송 포함)할 수 있음을 동의합니다(다만, 한국부동산원 부동산연구원이 2차적 저작물을 작성하는 경우에는 별도 협의에 따름).

20 년 월 일

저자	성명	소속/직위	생년월일	연락처	서명
주저자		/			
교신저자		/			
공동저자 1		/			
공동저자 2		/			

연구윤리서약서

한국부동산원 부동산연구원 학술지 편집위원회 귀중

연구자는 학술지 「부동산분석」에 투고하는 논문에 대하여 아래의 윤리규정을 준수하여 작성하였음을 서약합니다.

1. 저자(들)는 학술지 「부동산분석」의 연구윤리규정을 인지하고, 논문 투고 및 게재 시, 학술지 「부동산 분석」의 연구윤리규정을 준수한다.
2. 다음과 같은 부정행위가 있는 논문은 게재하지 않는다.
 - 1) 위조 : 존재하지 않는 자료나 연구결과를 만들어내고 이를 기록하거나 보고하는 행위
 - 2) 변조 : 연구자료 또는 과정을 조작하거나 자료나 연구결과를 변경하거나 생략하여 연구 기록이 진실에 부합하지 않게 하는 행위
 - 3) 표절 : 정당한 권한 없이 타인의 아이디어, 과정, 결과 또는 기록을 도용하는 행위
 - 4) 부당한 논문저자 표시
: 연구내용 또는 결과에 대하여 과학적·기술적 공헌 또는 기여를 한 사람에게 정당한 이유 없이 논문저자 자격을 부여하지 않거나, 과학적·기술적 공헌 또는 기여를 하지 않은 사람에게 감사의 표시 또는 예우 등을 이유로 논문저자 자격을 부여하는 행위
 - 5) 이중투고 : 동일 또는 실질적으로 유사한 논문을 2개 이상의 국내외 학술지에 투고하는 행위
 - 6) 중복게재 : 투고자 본인이 이미 발표(게재)한 저작물과 동일 또는 실질적으로 유사한 저작물을 선행 저작물의 출간 사실을 밝히지 않은 채 다시 투고(게재)하는 행위
 - 7) 재투고 : 학술지에서 게재불가 판정을 받은 논문이나 이와 유사한 논문을 다시 투고하는 행위
 - 8) 특수관계인 공동저자 연구부정행위 : 미성년자(만 19세 이하) 또는 가족(배우자, 자녀 등 4촌 이내)의 연구 참여에 관해 부정으로 기재함으로써 해당 논문으로 이익을 취하는 행위
3. 투고 및 게재 논문은 원저에 한하며, 아래의 항목을 준수한다.
 - 1) 저자가 투고한 논문은 내용이나 기법 상 다른 학술지에 발표하지 않은 독창성을 가져야 한다.
 - 2) 저자는 다른 학술지에 투고하여 심사 중인 논문과 동일한 내용을 담은 논문을 이중으로 투고할 수 없다.
 - 3) 모든 자료는 출처를 명확히 밝혀야 한다.
 - 4) 연구의 과정과 결과에 함께 참여하지 않은 사람은 공저자로 포함하지 않는다.

20 년 월 일

저자	성명	소속/직위	생년월일	연락처	서명
주저자		/			
교신저자		/			
공동저자 1		/			
공동저자 2		/			

[별표 4-양식]

특수관계인 공저여부 확인서

1. 특수관계인 공저 여부(V 표시)

특수관계인*이 연구에 참여하였습니까? * 미성년자(만19세 이하인자) 또는 가족(배우자, 자녀 및 4촌 이내의 혈족)	예 () (2번~8번 작성하여 제출)
	아니오 () (서명란만 작성하여 제출)

2. 연구과제 개요(연구계획서 기준)

과제명			
연구기간			
연구책임자	(성명)	(소속)	(직위)
연구비 지원	(지원기관명)	(지원액)	원
	※ 별도로 연구비를 지원받은 과제가 아니면 기재하지 마시기 바랍니다.		
공동연구원	- 공동연구원 : 성명/소속/부서명/직위 - 공동연구원 : 성명/소속/부서명/직위 - 특수관계인 : 성명/소속/부서명/직위		

3. 특수관계인의 유형(해당하는 모든 란에 V 표시)

가족(4촌 이내)			미성년자		
배우자	자녀	기타	지인 자녀	R&E 프로그램 참여자	기타

4. 특수관계인의 공저 논문 발표 계획

학술대회 (Conference)		학술지 (Journal)	
국내	국외	국내	국외
〈발표 예정 학술대회 개요〉 - 학술대회명 : - 발표논문명 : - 개최지 및 개최기간 : - 참여저자 :		〈게재 예정 학술지 개요〉 - 학술지명 : - 논문명 : - 투고 예정일 : - 참여저자 :	

5. 특수관계인이 상기 논문의 저자로 포함되어야 하는 사유

※ 특수관계인이 상기 논문 성과 창출에 어떤 기여를 했는지 위주로 서술

--

6. 연구추진 단계별로 기여한 사항 기술(요약)

구분	연구계획 (연구 설계, 작업의 개념 정립 등)	연구수행 (연구데이터 수집/분석/해석, 기본 원고 작성 등)	원고초안작성 (중요한 내용을 초안하거나 비판적으로 개정)	최종원고확정 (논문 최종 검토 및 승인)
주저자				
교신저자				
공동저자				
특수관계인				

7. 저자별 기여율 산출 및 확인 내역 <저자 간 합의 사항>

구분	연구계획	연구수행	원고초안작성	최종원고확정	전체기여도	확인서명
주저자	()%	()%	()%	()%	()%	
교신저자	()%	()%	()%	()%	()%	
공동저자	()%	()%	()%	()%	()%	
특수관계인	()%	()%	()%	()%	()%	
계	30%(*)	40%(*)	20%(*)	10%(*)	100%(*)	

* 항목별(연구추진 단계별) 기여율 가중치는 연구기관이나 연구과제의 특성에 따라 조정 가능함

8. 연구윤리 확인내용

항목	내용
저자 임의변경과 부정한 추가 방지	
표절 및 이중게재 방지	
번역을 이용한 표절의 방지	
실증분석 연구윤리 위반 방지	
짜깁기 표절 방지	

20 년 월 일

본인은 상기 내용이 모두 사실임을 확약하며
개인(신용)정보 수집·제공·이용목적에 동의합니다.

저자 성명	주저자	교신저자	공동저자	특수관계인
확인 서명				